

---

SEPTEMBER 2025

# Objektbetreuung

*Unser automatisierter Service ab 6 Wohneinheiten*



---

UNSER SERVICE  
FÜR WENIGER  
ORGANISATION UND  
MEHR PLANBARKEIT

---

## Immer gepflegt und präsentabel

Unsere Objektbetreuung bietet ein individuell anpassbares, transparentes Konzept für die automatisierte Instandhaltung Ihrer Immobilien, um die Wohnqualität für alle Nutzer zu optimieren.

## Basispaket

- allgemeine Objektkontrolle 1x monatlich inkl. Funktionskontrolle
- Pflege der Außenanlagen inkl. Beetpflege 1 x monatlich kleinere Nachpflanzungen
- Hecken schneiden 2x jährlich
- Rasenpflege/ Laubaufnahme saisonal 1x monatlich
- Pflege der Zuwegungen, Parkplätze, Gehweg (Unkrautentfernung 1x monatlich)
- Winterdienst Dezember-März nach Bedarf inklusive Streugutbereitstellung und Räumarbeiten
- Kleinere Reparaturen bis 30 Min. inkl. Materialkosten bis 30€

**ab 379€/ Monat**

## Premium

- allgemeine Objektkontrolle 1x monatlich inkl. Funktionskontrolle
- Pflege der Außenanlagen inkl. Beetpflege 1 x monatlich kleinere Nachpflanzungen
- Hecken schneiden 2x jährlich
- Rasenpflege/ Laubaufnahme saisonal 1x monatlich
- Pflege der Zuwegungen, Parkplätze, Gehweg (Unkrautentfernung 1x monatlich)
- Winterdienst Dezember-März nach Bedarf inklusive Streugutbereitstellung und Räumarbeiten
  
- Sonderleistungen 1xjährlich ( Hochdruckreinigung von Pflasterflächen, Reinigung Eingangsbereich außen, Regenrinnenreinigung)
- Kleinreparaturen bis 60 Minuten inklusive Material bis 100€
- Zusätzliche Winterdiensteinsätze außerhalb Dezember bis März
- Betreuung bei Leerstand
- Priority Status: bevorzugte Behandlung bei Anliegen

**ab 499€/ Monat**

Hinweis: Alle angegebenen Preise sind Ab-Preise. Die endgültige Kalkulation erfolgt individuell je nach Objektgröße, Aufwand und gewünschtem Leistungsumfang.